

Rozhodnutí mimo zasedání č. 2024 -1

Vážení vlastníci jednotek,

Vzhledem k tomu, že poslední důležitá schůze dne 25.6.2024, kde proběhla povinná volba nových členů SVJ výboru, není již mnoho důležitých věcí k projednání, rozhodl se výbor SVJ šetřit čas vlastníkům jednotek a uspořádat hlasování Per rollam, pouze ke dvěma bodům, které by měli být vyřešeny do konce 2024.

K jednotlivým bodům Rozhodnutí mimo zasedání uvádí výbor:

1. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022 a 2023

Výbor SVJ obdržel veškeré potřebné účetní podklady k účetním závěrkám za roky 2022 a 2023, SVD nemá žádnou daňovou povinnost.

Hospodářský výsledek za rok 2022 byl 0 Kč a za rok 2023 taktéž 0 Kč

Hospodářský výsledek představují pouze příjmy z přijatých úroků z prodlení. Výbor SVD upravil obě přílohy k účetním závěrkám tak, že nesouhlasí s údajnou pohledávkou SVD vůči správci Lidovému bytovému družstvu Praha 8. Za neplacení zákonných příspěvků na správu společných částí domu ve výši 1.007.143,- Kč podalo SVD žalobu soudu dne 30. prosince 2020. Prvé soudní jednání proběhlo dne 10.3.2022, další jednání proběhlo dne 3. 12. 2024 a vynesení rozsudku je plánováno na den 2.1.2025.

2. Technická část – Schválení průrazu pro spalínovou cestu do vnější obvodové zdi pro bytovou jednotku č. 81 (vnitřní část do dvora)

Majitel bytové jednotky číslo 81 v rámci rekonstrukce bytové jednotky, žádá SVJ společenství o povolení průrazu spalínové cesty na odvodové zdi na zapojení plynového topení.

Hlasování probíhá zakřížkováním příslušného políčka u slova SOUHLASÍM nebo NESOUHLASÍM.

Pokud zakřížkujete políčko SOUHLASÍM, vyjadřujete tím souhlas se zněním návrhu rozhodnutí, zakřížkováním políčka NESOUHLASÍM vyjadřujete nesouhlas se zněním návrhu rozhodnutí. Vlastnoruční podpis člena SVJ není potřeba úředně ověřit. Za společné členy (společné jmění manželů) hlasovací lístek podepíše ten, kdo je zmocněn za ně jednat se Společenstvím. Na hlasovací lístek prosím dále vyplňte číslo jednotky a jméno vlastníka, aby byla zaručena platnost hlasování. Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek prosím vložte do obálky a vhodte do schránky SVJ, vchod 59/2, nebo zašlete poštou na adresu Společenství anebo zašlete sken, či fotografii hlasovacího lístku emailem na adresu svj@novakovych59.cz.

Poděkování

Svj výbor všem hlasujícím děkuje předem za spolupráci v rámci korespondenčního hlasování. V případě jakýchkoli dotazů a připomínek návrhům rozhodnutí se prosím obračejte na předsedu výboru SVJ Stanislava Hruška, tel. **724643938**, nebo na email: svj@novakovych59.cz

Ekonomické informace společenství:

- Stav účtu: 5.551.211,98,- Kč ke dni 3.12.2024, z toho 2.048.093,82 Kč na termínovaných vkladech
- Předpis úhrad do FO činí za m² 30 Kč měsíčně – celkem 138.336 Kč (4611,20 m²)
- Předpis úhrad do FVSC činí 400 Kč/jednotka
- Dlužníci, LBD8 (1. 007.143,- Kč) ke dni podané žaloby, p.Kolenčiak (11.449,- Kč)
Výbor přikročil k vymáhání dlužných částek formou soudních žalob na neplacení finančních závazků vlastníků jednotek stanovených zákonem a stanovami společenství.

V Praze dne 5. 12. 2024
za výbor SVD

Stanislav Hruška



Štěpán Slezáček



Společenství vlastníků domu Novákových 59
Sídlo: Novákových 59/2, Praha 8 – Libeň
IČO/DIČ: 08320110/CZ08320110

Bankovní účet: 59245926/2010
E-mail: svj@novakovych59.cz
Web: www.novakovych59.cz