

V Praze dne 16.11.2023

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ DOMU, **NOVÁKOVÝCH 59/2/4, PRAHA 8, LIBEŇ**

Termín konání: čtvrtek 30. listopadu 2023 od 18 hodin
předpokládané ukončení v 20 hod.

Místo konání: Základní škola Palmovka, Heydukova ulice č. 5, Praha 8

Pořad shromáždění:

- 1) Zahájení shromáždění
- 2) Oznámení usnášení schopnosti shromáždění a volba zapisovatele
- 3) Ekonomická část - (stav účtu, schválení účetní uzávěrky za rok 2022)
- 4) Informace o současných probíhajících soudních líčeních s LBD8
- 5) Technická část – plán údržby na rok 2024
- 6) Návrh na změnu příspěvku do fondu oprav
- 7) Oprava prohlášení vlastníka
- 8) Diskuze a návrhy na činnost společenství
- 9) Závěr

Vzhledem k projednávaným bodům, je důležitá účast vlastníků bytových jednotek nebo předání plné moci jiné osobě. Podpis zmocnítele na plné moci nemusí být ověřený.

Spoluvlastníci jednotky (i manželé) jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění pouze jako jeden vlastník, proto spoluvlastníci jednotky **musí zmocnit společného zástupce (udělit zmocnění)**, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků, což zákon ukládá i manželům. Bez tohoto zmocnění se nemůže za tuto jednotku hlasovat. Doporučujeme spoluvlastníkům (manželům) aby se zplnomocnili na jednání vůči SVJ navzájem dle přiloženého formuláře Určení společného zástupce spoluvlastníků jednotky v domě.

Jako přílohu naleznete vzor plné moci. Pro společné vlastníky, kteří dosud neodevzdali „Určení společného zástupce“ přikládáme formulář, který platí do odvolání nebo změny.

Podpis(y) na plné moci a ani na určení společného zástupce nemusí být úředně ověřen. **Originál plné moci / určení společného zástupce**, prosím, přineste na shromáždění, případně zašlete e-mailem, aby byl k dispozici ještě před konáním shromáždění.



Za výbor SVD
Stanislav Hruška
Štěpán Slezáček
Marek Čihař