

ZÁPIS ze shromáždění SVD Novákových 59

Termín konání: čtvrtek 24.11.2022 v 18 h

Místo konání: Základní škola Palmovka, Heydukova ulice

Účastníci: dle přiložené prezenční listiny,

Pořad shromáždění probíhá podle zaslané pozvánky:

1) Zahájení shromáždění provedl předseda výboru společenství pan Stanislav Hruška

2) Oznámení usnášeníschopnosti a volba zapisovatele:

2a) Shromáždění je/ usnášení schopné v počtu přítomných vlastníků jednotek **74,72 %**

2b) Volba zapisovatele - byl navržen Štěpán Slezáček

Hlasování: Pro: **74,72 %** Proti: **0 %** Zdržel se: **0 %**

Rozhodnutí shromáždění: pan Štěpán Slezáček byl zvolen zapisovatelem

2c) Sčítatelem hlasů a obsluhou počítačového hlasovacího programu byl pověřen pan Martin Halík.

3) **Ekonomická část:** stav účtu, schválení účetní uzávěrky za rok 2021

3a) Přehled plateb a hospodářského výsledku SVD uvedl předseda výboru společenství:

Stav finančního účtu SVD: **4.143.206,13,- Kč ke dni 23.11.2022**

- Předpis úhrad do FO činí za m² 20 Kč měsíčně, předpis celkem za celé SVD činí 92.224 Kč (4611,20 m²)
- Předpis úhrad do FVŠČ činí 400 Kč/jednotka
- Dlužníci, LBD Praha 8 (1.552.702,-) Elefant(126.181,-)Kolenčiak(1356,-)Kosmák(537,-)

3b Schválení účetní závěrky za rok 2021

Předseda výboru informoval, že SVD obdrželo od správce veškeré potřebné účetní podklady k účetním závěrkám za roky 2020 a rok 2021. SVD nemá v tomto roce žádnou daňovou povinnost. Hospodářský výsledek SVD za rok 2020 byl 374 Kč a za rok 2021 je 675,68 Kč. Hospodářské výsledky představují pouze příjmy z přijatých úroků z prodlení. Výbor SVD upravil obě přílohy k účetním závěrkám tak, že nesouhlasí s údajnou pohledávkou SVD vůči správci Lidovému bytovému družstvu Praha 8. Za neplacení zákonných příspěvků na správu společných částí domu ve výši 1. 007.143, - Kč podalo SVD žalobu soudu dne 30. prosince 2020. Prvé soudní jednání proběhlo dne **10.3.2022**, další jednání je nařízeno na den **31. 1. 2023**.

Rozhodnutí shromáždění: Shromáždění schválilo účetní závěrky za roky 2020 a 2021.

Hlasování: Pro: **74,72 %** Proti: **0 %** Zdržel se: **0 %**

4) Volba nového člena výboru SVD

Informace - do SVJ výboru byl dočasně kooptován pan Čihař Marek místo pana Neumana Martina, který skončil činnost na vlastní žádost ke dni 31.12.2021.

Výbor SVJ navrhuje zvolit kooptovaného člena pana Marka Čihaře členem výboru SVD Novákových 59.

Pro: **74,72 %** Proti: **0 %** Zdržel se: **0 %**

Rozhodnutí shromáždění: Shromáždění rozhodlo o zvolení nového člena výboru pana Marka Čihaře.

5) Technická část-plán údržby na rok 2023 (zvonky a střecha)

5a) Současný stav střechy domu

Technický správce společenství poslal cenovou nabídku projektových prací na rekonstrukci střechy domu od pana Ing. Ladislava Trojana a výbor seznámil s touto nabídkou shromáždění.

- 5b)** Zaměření průzkum ve výši 15.000 Kč
Vypracování PD pro výběr zhotovitele 43 000 Kč

Hlasování: Schválení cenové nabídky projektových prací

Pro: **74,72%** Proti: **0 %** Zdržel se: **0 %**

Rozhodnutí shromáždění: Shromáždění rozhodlo o vypracování projektových prací v celkové výši 58.000 včetně DPH firmou Ing. Ladislav Trojan.

5) c) Výměna zvonkového tabla

Správce seznámil společenství s rozsahem a cenovou nabídkou firmy s navýšením oproti původní ceně na **266 437 Kč včetně DPH**

Hlasování zvonkové tablo odolné Antivandal

Pro: **71,33%** Proti: **3,39 %** Zdržel se: **0 %**

Rozhodnutí shromáždění: Shromáždění rozhodlo o výměnu zvonkového tabla v provedení Antivandal s možností volby se jménem, nebo pouze s číslem u bytových jednotek.

6) Diskuze a návrhy na činnost společenství

Požadavek na drobné opravy

- Začínající plíseň na zdi, ve vchod číslo 4, dále 1. patro u bytu číslo 22
- Namazat hlavní vstupní dveře ve vchodě číslo 4, aby nevrzaly
- Kontrola a výměna žárovek ve sklepech na levé straně domu
- Odvoz shromážděného nepořádku okolo popelnic ve vchodě číslo 4 a ze sklepa

7) Závěr shromáždění

Předseda výboru poděkoval účastníkům shromáždění za účast a shromáždění ukončil.





zapsal
Štěpán Slezáček


za výbor SVD
Stanislav Hruška

Výsledky hlasování pro jednotlivé otázky

Otázka (podmínka)	Výsledek hlasování	Účast	Detail (z přítomných)		Detail (ze všech)	
volba orgánů shromáždění (> 50% přítomných)	PŘIJATO	74.72 %	pro proti zdržel se	100 % 0 % 0 %	pro proti zdržel se nepřítomen	74.72 % 0 % 0 % 25.28 %
schvalování účetní závěrky za rok 2021 (> 50% přítomných)	PŘIJATO	74.72 %	pro proti zdržel se	100 % 0 % 0 %	pro proti zdržel se nepřítomen	74.72 % 0 % 0 % 25.28 %
schvalování rozdělení výnosu z pronájmu (> 50% přítomných)	PŘIJATO	74.72 %	pro proti zdržel se	100 % 0 % 0 %	pro proti zdržel se nepřítomen	74.72 % 0 % 0 % 25.28 %
volba člena výboru - Marek Čihař (> 50% přítomných)	PŘIJATO	74.72 %	pro proti zdržel se	100 % 0 % 0 %	pro proti zdržel se nepřítomen	74.72 % 0 % 0 % 25.28 %
střecha domu - zpracování projektu (> 50% přítomných)	PŘIJATO	74.72 %	pro proti zdržel se	100 % 0 % 0 %	pro proti zdržel se nepřítomen	74.72 % 0 % 0 % 25.28 %
schvalování výměny zvonkového tabla - navýšení rozpočtu (> 50% přítomných)	PŘIJATO	74.72 %	pro proti zdržel se	96.61 % 3.39 % 0 %	pro proti zdržel se nepřítomen	72.19 % 2.53 % 0 % 25.28 %