

V Praze dne 21.09.2021

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ DOMU, NOVÁKOVÝCH 59/2/4, PRAHA 8, LIBEŇ

Termín konání: úterý 5. října 2021 v 18 hodin
Místo konání: Základní škola Palmovka, Heydukova ulice č. 5

Pořad shromáždění:

- 1) Zahájení shromáždění
- 2) Oznámení usnášeníschopnosti shromáždění
- 3) Ekonomická část (stav účtu, schválení účetní uzávěrky za rok 2020)
- 4) Technická část – umístění internetové antény od společnosti Pe3ny.net na společnou střechu domu. Cca 1,5m2 + zvonkové tablo ve vchodech a současný stav střechy
- 5) Seznámení s výsledkem soudní žaloby LBD8 na SVJ ve věci účtování provozu výtahů a určení nájemného za reklamy
- 6) Určení platby nájemcům nebytových jednotek - prodejen za používání reklam na vnější části domu.
- 7) Diskuze a návrhy na případné zlepšení činnosti SVJ
- 8) Závěr

Vzhledem k projednávaným bodům, je důležitá účast vlastníků bytových jednotek nebo předání plné moci jiné osobě. Podpis zmocnítele na plné moci nemusí být ověřený.

Spoluvlastníci jednotky (i manželé) jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění pouze jako jeden vlastník, proto spoluvlastníci jednotky **musí zmocnit společného zástupce (udělit zmocnění)**, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Bez tohoto zmocnění se nemůže za tuto jednotku hlasovat. Doporučujeme spoluvlastníkům (manželům) aby se zplnomocnili na jednání vůči SVJ navzájem dle přiloženého formuláře Určení společného zástupce spoluvlastníků jednotky v domě.

Jako přílohu naleznete vzor plné moci a určení společného zástupce. Podpis(y) na plné moci a ani na určení společného zástupce nemusí být úředně ověřen. **Originál plné moci / určení společného zástupce**, prosím, přineste na shromáždění, případně zašlete e-mailem, aby byl k dispozici ještě před konáním shromáždění.

.....
Za výbor SVD
Stanislav Hruška
Štěpán Slezáček
Martin Neumann

