

V Praze dne 14.04.2021

Oprava zápisu ze dne 17.12.2020

ze shromáždění Společenství vlastníků domu Novákových 59 (dále „SVJ“), které se uskutečnilo formou „per rollam“ – mimo zasedání ve dnech 30.11.2020 - 15.12. 2020

Jednání shromáždění, které bylo řádně vyhlášeno výborem SVJ „Vyhlášením hlasování formou Per rollam“ (dále jen „Rozhodnutí“) ze dne 30.11.2020, bylo ukončeno dne 15.12.2020, kdy skončil termín pro doručení obdržených vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků.

Výbor Společenství konstatuje, že se hlasování formou per rollam zúčastnilo **86,24 % ze všech vlastníků, což reprezentuje potřebnou nadpoloviční většinu všech vlastníků** pro přijetí příslušného usnesení.

Na základě námítky v soudní žaloby č. j. 79 Cm 196/2020- 8 podané vlastníkem LBD Praha 8, ze dne 28.12.2020, na společenství, výbor SVJ odstraňuje své administrativní pochybení v textu návrhu usnesení o změně rozúčtování provozu výtahů, kam se nedostalo slovo „bytových“. Výbor odstraňuje pochybení tím, že doplňuje návrh usnesení v bodě číslo 1. následovně:

1. Změna rozúčtování provozu výtahů

Náklady na provoz výtahů se rozúčtují na každou bytovou jednotku stejně od 1.1.2021

Administrativní chyba spočívala v tom, že v návrhu usnesení v bodě číslo 1, bylo uvedeno „na každou jednotku“, byť záměrem představenstva byly myšleny pouze bytové jednotky.

Takto to bylo prezentováno i v odůvodnění návrhu hlasování v bodě číslo 1, ze dne 30.11.2020, kde se uvádí:

Náklady na provoz výtahů se rozvrhnou na všechny bytové jednotky od 1.1.2021.

Důvodem je velmi obtížné zjišťování, kdo výtah používá a kdo ne.

Ve většině případů výtah využívají všichni.

Ostatní body zápisu, 2 a 3 zůstávají beze změn.



Za výbor SVJ
Stanislav Hruška
Štěpán Slezáček
Martin Neumann

Oprava Návrhu usnesení:

1. Změna rozúčtování provozu výtahů

Náklady na provoz výtahů se rozúčtují na každou **bytovou jednotku** stejně od 1.1.2021.

Pro: 58,60%

Proti: 27,64%

Výsledek hlasování - Návrh usnesení byl přijat

2. Určení výše měsíčního nájemného pro LBD Praha 8 za používání fasády domu k reklamním účelům pro prodejny v majetku družstva

Výše měsíčního nájmu se stanovuje na částku 28.000 Kč od 1.1.2021

Pro: 57,72%

Proti: 28,52%

Výsledek hlasování - Návrh usnesení byl přijat

3. Technická část (firma CETIN – natažení optického kabelu do domu)

Ve společných částech domu bude instalován bezplatně optický kabel pro možnost výběru dalšího poskytovatele internetových služeb bytovým i nebytovým jednotkám.

Pro: 83,43%

Proti: 2,81%

Výsledek hlasování - Návrh usnesení byl přijat



[Handwritten signatures]
Za výbor SVJ
Stanislav Hruška
Štěpán Slezáček
Martin Neumann