

Lidové bytové družstvo Praha 8

V Zahradách 786/21

180 00 Praha 8

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 835

IČ: 48030601

P.T.
Společenství vlastníků
domu Novákových 59
Novákových 2 / č.p. 59
180 00 Praha 8 – Libeň

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Datum
beze značky	20/3/159	Ing. Vítovská	31. března 2020

Věc: Opravy v parteru domu č.p. 59 v Praze 8 – Libni

Vážení,

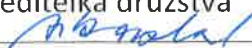
k Vašemu přípisu, datovanému dne 25. března 2020 a označenému jako „*předžalobní upomínka za neplacení zákonných plateb vlastníka jednotek*“, uvádíme – též s poukazem na to, co jsme o níže zmíněných záležitostech uvedli již dříve – ve stručnosti následující:

Jak víte, LBD Praha 8 zajistilo v domě č.p. 59 v Praze 8 – Libni (v němž byly před rokem 2000 vymezeny jednotky podle zákona o vlastnictví bytů) rozsáhlé opravy celého parteru, tj. do ulic Zenklovy, Novákových i Palmovka. V té době se jednotky, umístěné ve vyšších podlažích domu, těšily z příznivých důsledků takových oprav již dlouho: tam se totiž fasáda opravila a výplně fasádních otvorů vyměnily za nové o mnoho let dříve, a to s úhradou dodavatelům z finančních prostředků, předtím nashromážděných z pravidelných plateb vlastníků jednotek v domě. V souvislosti s opravami ve vyšších podlažích tedy nikdo z vlastníků jednotek v domě nevynaložil své vlastní finanční prostředky nad rámec svých pravidelných plateb. V parteru, kde jsou situovány jednotky LBD Praha 8 (nebytové prostory), nejenže opravy 1) proběhly až s mnohaletým časovým odstupem po opravách ve vyšších podlažích domu, ale kromě toho 2) nebyly dodavatelům uhrazeny z prostředků, předtím nashromážděných z pravidelných plateb vlastníků jednotek v domě. LBD Praha 8 k těmto úhradám dodavatelům vynaložilo své vlastní finanční prostředky nad rámec svých pravidelných plateb vlastníka jednotek v domě. Toto vše se událo ještě před vznikem SVJ v domě.

S ohledem na výše a dříve uvedené skutečnosti nemůže nyní SVJ po LBD Praha 8 požadovat platby, uvedené ve Vašem přípisu; takový požadavek nemá právní oporu v ničem z toho, co ve Vašem přípise označujete jako „*legislativní předpisy*“, a je též v rozporu s dobrými mravy. Věříme, že toto naše stanovisko chápete, děkujeme Vám za pozornost, věnovanou agendě domu, a těšíme se na další spolupráci, směřující k jeho zvelebení a nerušenému užívání.

S pozdravem za Lidové bytové družstvo Praha 8:

Ing. Yvona Vítovská
ředitelka družstva



Lidové bytové družstvo Praha 8
V Zahradách 21/č.p. 786
180 00 Praha 8 ①
IČ 480 306 01

Tel: 283 840 808 Technický útvar
284 840 809 Ekonomický útvar
284 840 810

Fax: 284 840 811
E-mail: info@lbd8.cz
www.lbd8.cz

Bankovní spojení:
KB Praha 8 - č.ú. 40015 071/0100

Návštěvní dny: Pondělí: 8:30 - 12:00 13:30 - 18:00 hod.
Čtvrtek: 7:00 - 11:00 hod.