



**Kominictví Šalounová, s. r. o.**

Na Břehu 699/31, Praha 9

190 00 Praha 9

tel.: +420 283 891 053; mobil: 602 200 326; email: kominici@volny.cz

**Objednavatel:** LBD S

**Uživatelé a vlastníci bytů v domě:**

NOVÁKOVÝCH 59/2

**Věc:**

**Kontrola a čištění spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb.**

Vážení uživatelé a vlastníci bytů,

dne 9. 4. 2018 v době od 8<sup>00</sup> do cca 11<sup>00</sup> hodin

bude provedena kontrola a čištění spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb., který nahrazuje předchozí nařízení vlády č. 91/2010 Sb. Tyto kontroly je dle uvedeného zákona nutné provádět 1 x ročně.

**Tímto Vás žádáme, abyste v uvedený den a hodinu zpřístupnili byt pracovníkům kominické firmy (viz záhlaví; kontaktní osoba Kavalová Lucie) k výše uvedené kontrole.**

Spalinovou cestou se rozumí jednotlivá zaústění od plynových karem, plynových kotlů, plynových WAW (nevedených do fasády) a všech spotřebičů na tuhá paliva, ať už se jedná o komínové průduchy, komíny turbokotlů vedené do fasády nebo po fasádě domu či jakékoli odkouření ve světlíku. Kontrola se netýká plynových podokenních topidel s vývodem spalin přes fasádu.

U spotřebičů, které nemají v kouřovodu instalovaný nahlížecí otvor, případně není možné kouřovod rozebrat, by měl být po dohodě s uživatelem na místě kontrolní otvor zhotoven (nestane-li se tak, není možné spalinovou cestu zkontrolovat a splnit tak zákonnou povinnost). Finanční náklad spojený se zhotovením kontrolního otvoru je fakturován samostatně na uživatele/vlastníka bytu, případně vlastníka domu.

**Pokud nevyužíváte komíny popsáním způsobem, není nutné byt zpřístupnit. Stačí napsat čestné prohlášení, ve kterém uvedete, že žádným způsobem komínová tělesa či jiná odkouření nevyužíváte a prohlášení buď zaslat na výše uvedený email, případně poštou na naši provozovnu nebo jej přilepit na dveře, případně nechat u souseda (pozn.: toto prohlášení má stejně jako Zpráva o kontrole platnost 1 rok, je tedy nutné jej zasílat každoročně).**

**Toto prohlášení nestačí pouze zatelefonovat.**

U bytových/činžovních domů je navíc nutná i kontrola ventilačních průduchů (ventilační mřížky, elektrické ventilátory či digestoře), aby nedošlo k používání téhož komínového průduchu pro odvětrání spalin i jako ventilačního zároveň, což je v rozporu s platnou ČSN. Vlastníci/uživatelé bytů by si ve vlastním zájmu měli nechat tyto průduchy zmapovat i z důvodu, aby v budoucnu nedošlo k jejich neoprávněnému zabránění. Pokud již k zaevidování průduchu v minulosti došlo, není nutné nadále byt zpřístupňovat, stačí zaslat čestné prohlášení dle pokynů výše.

V případě Vaší nepřítomnosti je nutné **neprodleně domluvit náhradní termín** k provedení kontroly (viz kontakty výše, eventuálně přes správce/majitele domu).

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na povinnost hlásit nové připojení spotřebičů ke komínu včetně výměny spotřebiče nebo jeho trvalého odstranění správě nebo majiteli domu, případně přímo pověřené kominické firmě.

Upozorňujeme, že kontroly jsou dle výše uvedeného zákona povinné a v případě porušení povinnosti nese uživatel/vlastník bytu plnou odpovědnost za následně způsobené škody včetně možnosti vyměření sankcí.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit, že **pokud oprávněná osoba nebo revizní technik spalinových cest při revizi – kontrole spalinové cesty zjistí nedostatek, který bezprostředně ohrožuje zdraví, život nebo majetek osob a který nelze odstranit na místě, má povinnost oznámit nedodržení technických požadavků příslušnému stavebnímu úřadu a v případě nedostatku týkajícího se nedodržení požadavků požární bezpečnosti příslušnému orgánu státního požárního dozoru.**

Děkujeme za pochopení a spolupráci a jsme s pozdravem,

Kominictví Šalounová s. r. o.