

## Zápis ze shromáždění vlastníků domu čp. 59 v Libni

### Novákových 2+4, 180 00 Praha 8

**Datum konání:** 6.10.2016

**Místo konání:** od 18:00 hodin v ZŠ Palmovka

#### **Program:**

1. Zahájení zasedání
2. Agenda správy domu z hlediska správní činnosti  
(Stav fondu oprav, příjmy, výdaje a hospodaření s finančními prostředky, případně další administrativní, právní a související agenda)
3. Agenda správy domu z hlediska provozního a technického  
(provoz, údržba, opravy a úpravy společných částí domu:
  - instalace samozamykacích zámků a čteček čipů na oboje vstupní vchodové dveře do domu z ulice a na obě vstupní mříže do společných sklepů domu
  - instalace kamer do společných prostor v domě
  - oprava fasády v 1. nadzemním podlaží s výměnou konstrukce prosklených částí
  - případné další opravy a provozní a technická agenda)
4. Diskuse
5. Závěr

#### **1. Zahájení**

Jednání zahájila ing. Yvona Vítovská, ředitelka Lidového bytového družstva Praha 8. Přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání.

Hlasovací podíl přítomných spoluvlastníků činí v součtu 83,52 % a jednání tedy je usnášení schopné. Presenční listina vlastníků je přílohou zápisu.

#### **2. Agenda správy domu z hlediska správní činnosti**

Jana Cihelková informovala o stavu fondu oprav, ve kterém je k 30.09.2016 709.157,26 Kč. Každý měsíc do fondu oprav přibývá 110653 Kč což odpovídá 24,- Kč/m<sup>2</sup>. V roce 2016 bylo zatím z FO vyčerpáno 1.590.693,- Kč. Přítomní vlastníci byli seznámeni s největšími položkami, který mi jsou: doplatek za opravu sklepů za 1.493.316,80 Kč, 3x 7000,- Kč technický dozor, technický dozor za 5500,- Kč a technický dozor za 4800,- Kč, revize potrubní kanalizace za 8094,90 Kč, vynášení

a zanášení popelnic za 5400,- Kč, seřízení a oprava oken za 7877,51 Kč, samozamykací zámek montáž a demontáž 8030,- Kč, vynášení popelnic za 5400,- Kč.

Na fond vlastní správní činnosti je k 30.09.2016 zůstatek 15.324,- Kč. Měsíčně do něj přibývá 4350,- Kč což odpovídá 50,- Kč za jednotku. V roce 2016 z něj zatím bylo vyčerpáno 25726,- Kč a to za prodloužení domény 1755,- Kč, pojištění domu 21252 Kč, svolání schůze + poštovné 1919,- Kč, pronájem učebny 400,- Kč, pronájem učebny 400,- Kč.

Vlastníci byli informováni o tom, že Lidové bytové družstvo Praha 8 rozesílá upomínky všem vlastníkům jejichž nedoplatek přesáhne 3000,- Kč. V současné chvíli tuto částku přesahuje byt č. 17 p. Elefant s nedoplatkem 23995,83 Kč. Pan Elefant zemřel a zatím v KN není uveden nový vlastník a dále je nedoplatek na bytě č. 44 paní Štumpové ve výši 5.167,95 Kč a na tuto částku byla odeslána první upomínka.

### **3. Agenda správy domu z hlediska provozního a technického**

- instalace samozamykacích zámků a čteček čipů na oboje vstupní vchodové dveře do domu z ulice a na vstupní mříže do společných sklepů domu  
a instalace kamer do společných prostor v domě

Pan Ing. Lávička vyzval technickou komisi, aby předložila 4 slíbené návrhy. Technická komise se vyjádřila, že po skončení minulé schůze se dohodla s většinou vlastníků na vypracování pouze jedné varianty, která odpovídá požadovaným parametrům.

LBD Praha 8 nechalo vypracovat další nabídky s obdobnými parametry, ale za nižší cenu.

Shromáždění rozhodlo, že hlasování bude odloženo do příští schůze, na které technická komise předloží porovnání těchto nabídek.

- oprava fasády v 1. nadzemním podlaží s výměnou konstrukce prosklených částí

Technik LBD Praha 8 pan Krečmer informoval přítomné o nutnosti opravit spodní část fasády a nechal vypracovat 3 nabídky na realizaci. Cena opravy by se pohybovala kolem 1.350.000,- Kč.

Pan Hruška zmínil § 1180, s tím, že by se na výlohy dalo pohlížet jako na věc ve výlučném užívání družstva a navrhl pro družstvo vyšší finanční spoluúcast. Do dalšího shromáždění vlastníci požadují vyjádření LBD Praha 8.

- případné další opravy a provozní a technická agenda

Pan architekt Munzar seznámil přítomné s návrhem řešení zádveří u vstupů do domů. Realizace se odhaduje na cca 460.000,- Kč bez DPH (520.000,- Kč s DPH). Do příští schůze vlastníci požadují od technické komisi připravit přehled nutných oprav v domě za účelem stanovení pořadí postupu jejich realizace.

#### 4. Diskuse

Vlastníci požadují opravit zámek ve vchodu 4 – zajistí technik LBD Praha 8.

Dále byl vznesen požadavek na úpravu smlouvy s úklidem a rozšířit o 2x ročně úklid podlahy ve sklepních prostorách.

Na program příští schůze vlastníci požadují zařadit návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav a instalaci sítí proti holubům na balkóny.

#### 5. Závěr

Předsedající paní ing. Vítovská poděkovala vlastníkům za účast. Bylo dohodnuto, že další shromáždění proběhne začátkem prosince.

#### Přílohy zápisu:

Presenční listina

Plné moci

Zapsal: Jana Cihelková (pracovník správce - LBD Praha 8)

V Praze dne 07.10.2016

Správnost zápisu ověřil:

STANISLAV ALDYŠKA

Jméno a příjmení

Podpis

JIRÍ LENFELD

Jméno a příjmení



Podpis

Miloš Červený Beníšek

Jméno a příjmení

Podpis

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4  
v Praze 8, ze dne 6.10.2016

č.p.	č. bytu	vlastník	%	podpis	poznámka/kontakty
59/2	1	Fasserová Dagmar	1,00%		
59/2	2	Jordánová Hana	0,92%		
59/2	3	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,84%		
59/2	4	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,88%		
59/4	5	MUDr. Slezáček Štěpán	1,50%		
59/4	6	Mgr. Kašparová Kateřina	0,90%		
59/4	7	Rybová Zuzana	0,92%		
59/4	8	Rulíková Kateřina	0,90%		
59/4	9	Ing. Kemeňová Henrika	1,07%		v SSB: Tomkuljaková H.
59/4	10	Briling Sergey	0,89%		
59/4	11	Hlavatý Martin Bc.	0,98%		
59/2	12	Červený Beníšek Miloš a Červená Jana	0,92%		
59/2	13	Weinerová Kateřina	0,84%		
59/2	14	Kolenčíak Ivan	0,88%		
59/2	15	Velkoborská Lucie	1,05%		
59/2	16	Lásiková Šárka	0,97%		
59/2	17	Elefant Karel	0,91%		
59/2	18	Ing. Polanecký Vladimír	0,92%		
59/4	19	Porubský Jan	1,56%		

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4  
v Praze 8, ze dne 6.10.2016

59/4	20	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,89%		
59/4	21	Novotná Marta	0,94%		
59/4	22	Ing. Gorzo Alexander	0,92%		
59/4	23	Ing. Kulda Jiří, CSc.	1,07%		
59/4	24	Tesková Jarmila	0,92%		
59/4	25	Straka František	0,95%		
59/2	26	Hlavatý Ondřej	0,95%		
59/2	27	Antonov Neon Vasilievich, Antonova Anna Sergeevna	0,88%		
59/2	28	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,89%		
59/2	29	Pernikl Josef	0,98%		
59/2	30	Ing. Kupilíková Lucie	1,00%		
59/2	31	Hudcová Jitka	0,84%		
59/2	32	Sochor Petr	0,94%		v SSB: Hanková Miluše
59/4	33	Matějka Filip	1,55%		
59/4	34	Slabý Vladislav	0,97%		
59/4	35	Čepeláková Renata	0,93%		
59/4	36	Ing. Porubský Pavel	0,94%		
59/4	37	Krimová Františka	1,09%		
59/4	38	Rybová Zuzana	0,91%		
59/4	39	Hrstková Eva Madlen	0,94%		

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4  
v Praze 8, ze dne 6.10.2016

59/2	40	Procházka Jan, Procházková Václava	0,95%	
59/2	41	Dolhá Jolana	0,89%	
59/2	42	Kmínek Miroslav	0,92%	
59/2	43	Motyčka Luděk Ing. Ph.D. a Motyčková Zuzana Ing.	1,08%	
59/2	44	Štumpová Oldřiška	1,00%	
59/2	45	Zlevor Miroslav, Zlevorová Jaroslava	0,88%	
59/2	46	Potužák Zbyněk	1,00%	
59/4	47	RNDr. Sojková Veronika	1,55%	
59/4	48	Navrátilová Lenka	1,00%	
59/4	49	Prušák Jaroslav	0,96%	
59/4	50	Zavoral Aleš	0,88%	
59/4	51	Gottvaldová Lenka	1,07%	
59/4	52	Tojč Markéta	0,95%	
59/4	53	Ing. Král Ivo	0,97%	
59/2	54	Čihařová Linda	0,97%	
59/2	55	Bucha Petr, Buchová Martina	0,92%	
59/2	56	Zadák Václav	0,94%	
59/2	57	Hrušková Kristina	1,08%	
59/2	58	Kovandová Irena a Kubecová Zuzana	1,00%	
59/2	59	Šiml Zbyněk, Šimlová Zuzka	0,92%	
59/2	60	Kera Denisa	0,95%	

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4  
v Praze 8, ze dne 6.10.2016

59/4	61	Ing. Šafránek Jiří, Šafránková Hana	1,61%	<i>Šafránek Jiří</i>
59/4	62	Ing. Kosmák Petr, Ing. Kosmáková Dita	0,93%	<i>V.2. Šafránek</i>
59/4	63	Maříková Milena	0,95%	<i>V.2. Šafránek</i>
59/4	64	Sladká Michaela	0,97%	<i>V.2. Šafránek</i>
59/4	65	Šimánková Blanka	1,10%	<i>Šafránek</i>
59/4	66	Porubová Jana	0,95%	
59/4	67	Lukšičková Audrey	0,90%	<i>V.2. Šafránek</i>
59/2	68	Radomská Dagmar	1,00%	
59/2	69	Neumann Martin	0,90%	<i>Šafránek</i>
59/2	70	Lenfeld Jiří	0,95%	<i>Šafránek</i>
59/2	71	Řeřichová Lenka	0,73%	<i>Šafránek</i>
59/2	72	Křivský Milan	0,63%	<i>V.2. Šafránek</i>
59/2	73	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,72%	
59/4	74	Klouda Martin	0,70%	
59/4	75	Pop Petra	0,66%	<i>Šafránek</i>
59/4	76	Ing. Havlíková Dagmar	0,80%	<i>Šafránek</i>
59/4	77	Vávrová Jana	0,79%	<i>V.2. Šafránek</i>
59/4	78	Bellingerová Renáta	0,67%	<i>Šafránek</i>
59/4	79	Kadlečková Pavla	0,89%	<i>Šafránek</i>
59/2	80	Strnadová Martina	0,83%	
59/2	81	Malotín Radek	0,63%	<i>V.2. Šafránek</i>

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4  
v Praze 8, ze dne 6.10.2016

59/2	82	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,75%	
59/2	83	Lidové bytové družstvo Praha 8	14,07%	
	84	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,59%	
	85	Lidové bytové družstvo Praha 8	1,51%	
	86	Lidové bytové družstvo Praha 8	1,18%	
	87	Lidové bytové družstvo Praha 8	4,32%	
		<b>Celkem</b>	<b>100,00%</b>	
		<b>Lidové bytové družstvo Praha 8 celkem</b>	<b>26,64%</b>	<i>Handwritten signature</i>
		<b>Bytové jednotky</b>	<b>73,36%</b>	