

Zápis ze shromáždění vlastníků domu čp. 59 v Libni

Novákových 2+4, 180 00 Praha 8

Datum konání: 2.3.2016

Místo konání: od 18:00 hodin v ZŠ Palmovka

Program:

1. Zahájení - prezenze
2. Stav účtu domu
3. Plánované opravy v domě
4. Užívání nebytového prostoru č. 59/87
5. Diskuze
6. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila ing. Yvona Vítovská, ředitelka Lidového bytového družstva Praha 8. Přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání.

Hlasovací podíl přítomných spoluvlastníků činí v součtu~~66,47~~^{66,77}...% a jednání tedy je / ~~není~~ usnášení schopné. Presenční listina vlastníků je přílohou zápisu. Vlastníci byli upozorněni, že v případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění, mají povinnost zmocnit společného zástupce pro výkon jejich práv vůči společenství.

2. Stav účtu domu

Jana Cihelková informovala o stavu fondu oprav, ve kterém je k 29.2.2016 1.496.063,84 Kč. Měsíčně do fondu oprav přibývá 110.653,- Kč což odpovídá 24,- Kč/m². Od posledního shromáždění, které se konalo dne 18.11.2015 bylo z fondu oprav čerpáno: 7000,- Kč technický dozor za 10/2015, 14.375,- Kč strojní čištění stoupaček, 2x revize hasících přístrojů po 384,78 Kč, 5400,- Kč za vynášení a zanášení popelnic, 7000,- Kč technický dozor v období 11/2015, 27200,80 Kč za revizi potrubní kanalizace, 1.103.242,10 Kč 1. dílčí faktura za rekonstrukci sklepů, oprava výtahu za 1803,43 Kč, 5500,- Kč technický dozor za 12/2015, oprava výtahu za 1391,5 Kč a 7000,- Kč za technický dozor v období

1/2016. Dále byli vlastníci seznámeni se stavem fondu vlastní správní činnosti, ve kterém je k 29.2.2016 -10652,- Kč. Měsíčně do fondu vlastní správní činnosti přibývá 4350,- Kč což odpovídá příspěvku 50,- Kč/jednotka. Od začátku roku bylo z tohoto fondu uhrazeno pojištění domu za 21.252,- Kč.

Vlastníci byli informováni, že Lidové bytové družstvo Praha 8 rozesílá upomínky všem vlastníkům, jejichž nedoplatek přesáhne 3000,- Kč. V současné chvíli tuto částku přesahuje byt č. 17 p. Elefant s nedoplatkem 14161,25 Kč. Pan Elefant zemřel a zatím v KN není uveden nový vlastník.

3. Plánované opravy v domě

Stanislav Krečmer informoval o postupu prací na rekonstrukci sklepů. K dnešnímu dni jsou dokončeny veškeré sanační práce na omítkách a podlahách sklepů. Jsou vystavěny v rozsahu cca 90% nové příčky kójí, probíhá následná instalace nových elektro rozvodů a osvětlení, které jsou cca z 50% dokončeny. Vyzdívky příček kójí budou dokončeny do 7.3.2016. Podle harmonogramu následně budou osazovány výplně otvorů, montáže ocelových konstrukcí, dokončení elektroinstalace a provedeny nátěry kovových konstrukcí a podlah.

PAN HRUŠKA PŘÍTOHNE SEZNAMIL S TÍM, ŽE SE TECHNICKÁ KOMISE ZABÝVÁ KABEZPEČOVACÍM ZARIŽENÍM PRO DŮM. NA PŘÍŠTÍM SHROMAŽDĚNÍ PŘEDLOŽÍ VLASTNÍKŮM KE SCHVALENÍ VARIANTY K. ODHLASOVÁNÍM.

PAN ŠOJKA ZMÍNIL PROBLÉM S UCPANÝMI STOUPAČKAMI. TECHNICKÝ ÚSEK LBD PRAHA Š PROVERÍ STAV A NAVRHNĚ ŘEŠENÍ. NEJPRVE BUDE PROVEDENA KAMEROVÁ PROHLÍDKA STOUPAČEK.

4. Užívání nebytového prostoru č. 59/87

Vlastníci byli informováni o záměru družstva pronajmout nebytový prostor 59/87 panu Profousovi za účelem provozování v prostoru tzv. únikových her. Bližší seznámení s předmětem svého podnikání provedl na místě pan Profous a zodpověděl vlastníkům jejich dotazy.

Pro tyto účely je třeba změnit současné užívání nebytového prostoru na „víceúčelové zařízení pro kulturu“

SEZNAL
VYSTOUPIL PAN PROFOUS A PŘÍTOMNĚ SE ZAMĚREM UŽÍVAT
PROSTOR Y NA ÚNIKOVÉ HRY.

Hlasování:

Vlastníci souhlasí / nesouhlasí se změnou užívání nebytového prostoru č. 59/87 na „víceúčelové zařízení pro kulturu“.

Dále souhlasí / nesouhlasí s vybudováním nového samostatného vstupu do jednotky č. 59/87 schodištěm ze stávající prodejny květin a dekorací.

Pro 26,64 % Proti 37,07 % Zdržel se 2,56 %

5. Diskuze

PAN HRUŠKA INFORMOVAL PŘÍTOMNĚ O NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH ÚKOLŮ V MINULOSTI. PAN ING. LAVIČKA POŽÁDAL O PŘEDLOŽENÍ TECHTO BODŮ, ABY MOHLO POSTUPNĚ DOJÍT K NĀPRAVĚ.

PROBEHLA DISKuze O POSKYTOVÁNÍ KONTAKTU PověŘENÉMU ZĀSTUPCI PANU HRUŠKOVĚ. JUDY. HOLUBKOV INFORMOVAL PŘÍTOMNĚ, ŽE NELZE KONTAKT BEZ SOUHLASU POSKYTOVAT TŘETÍ OSOBE. BYLO DOHODNUTO, ŽE LBD BUDE TENTO SOUHLAS POŽÁDOVAT A NĀSLEDNĚ PANA HRUŠKU INFORMOVAT.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Závěr

Závěrem byl ověřen zápis a předsedající ing. Yvona Vítovská poděkovala vlastníkům za účast.

Přílohy zápisu:

Presenční listina

Plné moci

Zapsal: Jana Cihelková (pracovník správce - LBD Praha 8)

V Praze dne 2.3.2016

Správnost zápisu ověřil:

STANISLAV ARUŠKA

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis

MAREK KROUDA

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis