

Zápis ze shromáždění vlastníků domu čp. 59 v Libni

Novákových 2+4, 180 00 Praha 8

Datum konání: 19.11.2015

Místo konání: od 18:00 hodin v ZŠ Palmovka

Program:

1. Zahájení - prezence
2. Stav účtu domu
3. Seznámení vlastníků s průběhem a stavem rekonstrukce sklepů
4. Schválení rozpočtu víceprací a termínů dokončení prací na rekonstrukci sklepů
5. Plánované opravy v domě
6. Diskuze
7. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila ing. Yvona Vítovská, ředitelka Lidového bytového družstva Praha 8. Přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání.

Hlasovací podíl přítomných spoluvlastníků činí v součtu ...^{61,14}.....% a jednání tedy je / není usnášení schopné. Prezenční listina vlastníků je přílohou zápisu.

V PRŮBĚHU SCHŮZE SE PODÍL PŘÍTOMNÝCH ZMĚNIL NA ^{NA 62,99%} 62,06% A NÁSLEDNĚ

2. Stav účtu domu

Ing. Yvona Vítovská seznámila přítomné s § 1180 NOZ, z kterého vyplývá povinnost hradit náklady spojené se správou domu dle jednotek a není možné je nadále hradit podle spoluvlastnických podílů. K dnešnímu dni se jedná se o náklady ve výši 44.009,- Kč. Úhrada těchto nákladů proběhne v prosinci jednorázovým předpisem ve výši 550,- Kč za každou jednotku. Od 1.1.2016 bude zřízena záloha na tzv. „fond vlastní správní činnosti“ ve výši 50,- Kč. Všichni vlastníci v průběhu prosince obdrží nové výpočtové listy.

.....
.....

Jana Cihelková informovala o stavu fondu oprav, ve kterém po vyčlenění výše zmíněných nákladů je k 18.11.2015 2.337.787,23 Kč. V roce 2015 bylo zatím vyčerpáno 659.958,60 Kč. Přítomní vlastníci byli seznámeni s největšími položkami, který mi jsou: 500.000,- Kč záloha na rekonstrukci sklepů, 2x 23.750,- Kč práce architekta na rekonstrukci sklepů, 28.720,- Kč zřízení úklidové místnosti, 8770,- Kč dodání a montáž zavírače dveří, 8510,- Kč zprůchodnění odpadu, 3x 7000,- Kč technický dozor, 3x 5400,- Kč vynášení a zanášení popelnic a další drobnější náklady.

Vlastníci byli informováni, že Lidové bytové družstvo Praha 8 rozesílá upomínky všem vlastníkům jejichž nedoplatek přesáhne 3000,- Kč. V současné chvíli tuto částku přesahuje byt č. 17 p. Elefant s nedoplatkem 8.735,25 Kč a byt č. 41 Dolhá Jolana s nedoplatkem 3947,- Kč. Pan Elefant zemřel a zatím v KN není uveden nový vlastník a paní Dolhé byla dne 4.11.2015 odeslána již druhá upomínka.

3. Seznámení vlastníků s průběhem a stavem rekonstrukce sklepů

PAN...KREČMER jménem technické komise informoval přítomné o průběhu rekonstrukce sklepů. Zatím byly provedeny vyklízecí práce, demontáž neúčelových instalací a odstranění konstrukcí. Probíhají opravy vyzdívaných konstrukcí, sanace betonových konstrukcí a obnažených ocelových výztuží, sanace omítek a u podlahových konstrukcí jsou odstraněny veškeré nesoudržné a nežádoucí povrchy a částečně již byl proveden konstrukční násyp kamennou drtí.

Realizace díla byla ovlivněna:

- nárůst objemu prací o 100% na odstraňování původních omítek a zhotovení nových sanačních omítek (v projektu rozsah a výměry pouze 50%)
- nárůst zhotovení betonových podlah o 100% (projekt a výměry opět v rozsahu 50% z celkových výměr)
- další vícepráce jako odstraňování zděných konstrukcí, nové vyzdívané konstrukce a úpravy jejich povrchů, dodávka a montáž poklopů kanalizačních šachet, dodávka a montáž ocelových pozinkovaných konstrukcí – vše nad rámec PD a uzavřené SOD.

.....
.....
.....
.....
.....

4. Schválení rozpočtu víceprací a termínů dokončení prací na rekonstrukci sklepů

Zhotovitel rekonstrukce fi. INESTAV s.r.o. předložila soupis a položkový výkaz víceprací a požaduje úpravu termínu dokončení díla do 31.3.2015 a změnu ceny díla navýšenou o vícepráce. Ke zprávě přiložen soupis a oceněný výkaz víceprací. Celková cena víceprací 463 052,- Kč bez DPH. Nová celková cena díla vč. víceprací 2 692 660,- Kč bez DPH, 3 096 559,- Kč vč. DPH.

PAN LENFELD PŘÍTOMNÝM VYSVĚTLIL NUTNOST NAVYŠENÍ ROZPOČTU A BLIŽŠÍ INFORMACI JESTĚ POSKYTL PAN KUČERA Z FIRMY INESTAV.

PROBEHLO HLASOVÁNÍ O NAVYŠENÍ O VÍCEPRÁCE A PRODLOUŽENÍ TERMÍNU.
PRO 62,99% PROTI 0% ZDRŽEL SE 0%

5. Plánované opravy v domě

PAN HRUŠKA NABÍDL VLASTNÍKŮM MOŽNOST INSTALACE ČÍPOVÉHO SYSTÉMU DO DOMU. SOUČASNĚ BY MĚL BYT INSTALOVÁN I KAMEROVÝ SYSTÉM. CELKOVÝ NAKLAD BY SE

POHYBOVAL CCA KOLEM 269 Kč BEZ DPH.
PROBEHLA DISKUSE O TECHNICKÝCH MOŽNOSTECH KAMEROVÉHO
A CÍTOVÉHO SYSTÉMU.

BYLO HLASOVÁNO O TOM, ŽE V DOMĚ BUDE INSTALOVÁN
ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM. TECHNICKÁ KOMISE DO PŘÍŠTÍ
SCHŮZE DODÁ PODROBNĚ NABÍDKY K ODSOUHLAŠENÍ
NA SHROMAŽDĚNÍ.

PRO 61,36% PROTI 1,63% ZDRŽELO SE 0%

6. Diskuse

PAN KLOUDA INFORMOVAL PŘÍTOMNÉ O STAVU ODPADŮ NA
STŘEŠE DOMU. DOPORUČEJE TĚDY V CO NEJKRATŠÍ DOBĚ
POČÍTAT S DVOUJEMNOU STOUPACÍKOU.

TECHNIK LBD PROVEDE KONTROLU „BOUCHANÍ VÝTAHU“ VE
VCHODE Č. 4.

VLASTNÍCI POŽADUJÍ OPRAVU ZASKLENÍ SVĚTLÍKŮ NA
STŘEŠE DOMU.

.....
.....
.....
.....
.....

7. Závěr

Závěrem byl ověřen zápis a předsedající ing. Yvona Vítovská poděkovala
vlastníkům za účast.

Přílohy zápisu:

Presenční listina

Plné moc

Zapsal: Jana Cihelková (pracovník správce - LBD Praha 8)

V Praze dne 19.11.2015

Správnost zápisu ověřil:

STAMISLAV KRUSKA

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis

DAGMAR FASEROVA

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis

DAGMAR FASEROVA

.....
Jméno a příjmení

.....
Podpis

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4
v Praze 8, ze dne 19.11.2015

č.p.	č. bytu	vlastník	%	podpis	poznámka/kontakty
59/2	1	Fasserová Dagmar	1,00%		
59/2	2	Jordánová Hana	0,92%		
59/2	3	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,84%		
59/2	4	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,88%		
59/4	5	MUDr. Slezáček Štěpán	1,50%		
59/4	6	Mgr. Kašparová Kateřina	0,90%		
59/4	7	Rybová Zuzana	0,92%		
59/4	8	Rulíková Kateřina	0,90%		
59/4	9	Ing. Tomkulíjaková Henrika	1,07%		
59/4	10	Briling Sergey	0,89%		
59/4	11	Hlavatý Martin Bc.	0,98%		
59/2	12	Červený Beníšek Miloš a Červená Jana	0,92%		
59/2	13	Moravec Petr	0,84%		
59/2	14	Kolenčíak Ivan	0,88%		
59/2	15	Ing. Kachlíková Michaela	1,05%		
59/2	16	Lásíková Šárka	0,97%		
59/2	17	Elefant Karel	0,91%		
59/2	18	Ing. Polanecký Vladimír	0,92%		
59/4	19	Porubský Jan	1,56%		

18,85%

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4
v Praze 8, ze dne 19.11.2015

59/4	20	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,89%	
59/4	21	Novotná Marta	0,94%	
59/4	22	Ing. Gorzo Alexander	0,92%	
59/4	23	Ing. Kulda Jiří, CSc.	1,07%	
59/4	24	Testková Jarmila	0,92%	
59/4	25	Straka František	0,95%	
59/2	26	Hlavatý Ondřej	0,95%	
59/2	27	Antonov Neon Vasilievich, Antonova Anna Sergeevna	0,88%	
59/2	28	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,89%	
59/2	29	Pernikl Josef	0,98%	
59/2	30	Ing. Kupaříková Lucie	1,00%	
59/2	31	Hudcová Jitka	0,84%	
59/2	32	Hanková Miliuše	0,94%	
59/4	33	Matějka Filip	1,55%	
59/4	34	Slabý Vladislav	0,97%	
59/4	35	Čepeláková Renata	0,93%	
59/4	36	Ing. Porubský Pavel	0,94%	
59/4	37	Křimová Františka	1,09%	
59/4	38	Rybová Zuzana	0,91%	
59/4	39	Hrstková Eva Madlen	0,94%	
59/2	40	Procházka Jan, Procházková Václava	0,95%	

20,46%

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4
v Praze 8, ze dne 19.11.2015

59/2	41	Dolhá Jolana		0,89%	V.2. 	
59/2	42	Kmínek Miroslav		0,92%		
59/2	43	Motyčka Luděk Ing. Ph.D. a Motyčková Zuzana Ing		1,08%		Nový vlastník, NEJSOU V SSB!!!
59/2	44	Štumpová Oldřiška		1,00%	V.2. 	
59/2	45	Zlevor Miroslav, Zlevorová Jaroslava		0,88%	V.2. 	
59/2	46	Potužák Zbyněk		1,00%		
59/4	47	RNDr. Sojková Veronika		1,55%		
59/4	48	Navrátilová Lenka		1,00%		
59/4	49	Prušák Jaroslav		0,96%		
59/4	50	Zavoral Aleš		0,88%		
59/4	51	Gottvaldová Lenka	V.2. 	1,07%		
59/4	52	Hřebejková Ilona		0,95%		
59/4	53	Ing. Král Ivo		0,97%		
59/2	54	Čihařová Linda		0,97%	V.2. 	
59/2	55	Bucha Petr, Buchová Martina		0,92%		
59/2	56	Zadák Václav		0,94%		
59/2	57	Hrušková Kristina		1,08%	V.2. 	
59/2	58	Kovandová Irena a Kubecová Zuzana		1,00%	V.2. 	
59/2	59	Šiml Zbyněk		0,92%		
59/2	60	Kera Denisa		0,95%	V.2. 	
59/4	61	Ing. Šafránek Jiří, Šafránková Hana		1,61%		

21,56%

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4
v Praze 8, ze dne 19.11.2015

59/4	62	Ing. Kosmák Petr, Ing. Kosmáková Dita		0,93%	
59/4	63	Maříková Milena		0,95%	
59/4	64	Sladká Michaela		0,97%	
59/4	65	Šimánková Blanka		1,10%	
59/4	66	Porubová Jana		0,95%	
59/4	67	Lukšíčková Audrey		0,90%	
59/2	68	Radomská Dagmar		1,00%	
59/2	69	Nováková Marcela		0,90%	
59/2	70	Lenfeld Jiří		0,95%	
59/2	71	Řeřichová Lenka		0,73%	
59/2	72	Křivský Milan		0,63%	
59/2	73	Lidové bytové družstvo Praha 8		0,72%	
59/4	74	Klouda Martin		0,70%	
59/4	75	Pop Petra		0,66%	
59/4	76	Ing. Havlíková Dagmar		0,80%	
59/4	77	Vávrová Jana		0,79%	
59/4	78	Bellingerová Renáta		0,67%	
59/4	79	Kadlečková Pavla		0,89%	
59/2	80	Strnadová Martina		0,83%	
59/2	81	Malotín Radek		0,63%	
59/2	82	Lidové bytové družstvo Praha 8		0,75%	

17,46%

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4
v Praze 8, ze dne 19.11.2015

59/2	83	Lidové bytové družstvo Praha 8	14,07%	
	84	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,59%	
	85	Lidové bytové družstvo Praha 8	1,51%	
	86	Lidové bytové družstvo Praha 8	1,18%	
	87	Lidové bytové družstvo Praha 8	4,32%	
		Celkem	100,00%	
		Lidové bytové družstvo Praha 8 celkem	26,64%	
		Bytové jednotky	73,36%	

21,67%

