**Přepis zápisu z jednání technické komise**

**Datum konání: 21.1.2015 od 17,00 hod.**

**Místo konání: Merkur, Hybešova 2**

1. Sklepy

- správce předložil předběžný návrh a kalkulaci. Zapůjčeno p. Hruškovi

- kóje dle Prohlášení vlasníka se vztahují jen k BJ. Požadavek na vyjádření LBD8.

- schválená náplň prací ve sklepech

* oprava podlah a stěn, podlahy beton + nátěr
* b) kóje ocelové drátěné s oky na visací zámek, do výšky k překladům
* nové elektrické světelné rozvody včetně osvětlovacích tělěs
* nové dveře do sklepa – oplechované
* zachovat mříže
* prostor u popelnic oplechovat

- zajistit projekt, kalkulaci. Předloží všichni členové komise do příští schůzky komise

2. Příprava maleb interiérů domu

- mapování rozvodů. P. Hruška poptá vlastníky jak užívají a jak jsou připojenina internet, UPC, STA, zvonky

- VŘ na rekonstrukci el. rozvodů zajistí správce. Až k bytovým rozvaděčům

- návrh instalace kolektoru ve všech patrech – pozice dle rozvodu plynu (internet, UPC, telefon, STA). Pokračovat při příští schůzi komise

3. světla v chodbách seřídit na dobu svitu min. 1 minuta. Zajistí správce do 14 dní

4. STA – kontrola stavu, opravu zajistí správce dle zjištění a na pokyn p. Hrušky

5. sítě proti holubům + vpustě dvůr

- zkusit řešit úklidovou firmou, zajistí správce

-aktualizovat náplň úklidu

* úklid dvoru

1x týdně, navýšení ceny konzultovat s p. hruškou

* úklid balkonů

- případně zajistit VŘ na novou úklidovou firmu

6. Parapety

dodavatel díla garantuje 60 měsíců záruku

7. Vchodové dveře

- správce do 14 dnů zejistí servis a seřízení

- instalace silnějšího zavírače

8. Na příští schůzi vlastníků dá komise návrh na instalaci kamer ke vchodovým dveřím a do sklepů k popelnicím

9. Příprava domu k zabezpečení domu

Komise vybrala způsob zabezpečení čipy.

Týká se dveří:

* vstupní do domu
* vstupní do sklepa
* výtah – sjezd do sklepa (jednat s Kone)
* prádelna

Bude oznámeno na příští schůzi vlastníků, termín dle řešení rozvodu slaboproudu. Kalkulaci zajistí p. Hruška

10. Oprava světel – zajistí správce do týdne

- vchod 4, 6.p. u výtahu

- vchod 4, v kabině výtahu

11. Servis oken – zajistí správce

- navrhnout dve termíny od f. Castle a zaslat p. Hruškovi k předání vlastníkům

- p. Hruška dodá požadavek na servis ve společných prostorách

12. Revitalizace prádelen v 6. patře

- správce zajistí prvokalkulaci pro další schůzi vlastníků

- náplň

* podlahy PVC
* vybourat kotle atd
* vybourat příčku mezi prádelnami
* malby

13. Zkusit využít prostory v přízemí jako úklidovou místnost (přívod vody, odpady)

- bod 12. + 13. sloučit v jednu kalkulaci

- zajistí správce

14. Další schůze komise 25.2.2015 v 17.00 Hybešova 2, Merkur