

## **Zápis ze schůze vlastníků bytových/nebytových jednotek domu Novákových 59/2,4 ze dne 3.12.2014**

Přítomni: Ing. Petr Lávička – člen zastupitelstva LBD, Ing. Petr Papírník – ředitel LBD Praha 8, Tomáš Sasák – technik LBD Praha 8, právní zástupce vlastníků bytových jednotek Mgr. Horák Petr a dále majitelé bytových jednotek dle prezenční listiny, která je nesdílou součástí tohoto zápisu.

- p. Papírník: k novému Občanskému zákoníku – vysvětluje, že není povinnost ani možnost založení SVJ, s odkazem na výklad nového zákona 311/2013 sb. SVJ nemůže vzniknout, ale je možné jej pouze založit z důvodu že majetek LBD8 v domě neklesl pod 50 % právní zástupce vlastníků bytových jednotek Mgr. Horák, vysvětluje p.Papírníkovi, že to není pravda, že se bohužel mýlí. Současný procentní podíl LBD 8 v domě je totiž 26,64 %
- p. Lávička – na dotaz, zda-li zastupitelstvo LBD 8 chce, nebo nechce založit SVJ informuje, že není schopen dát odpověď, ale že osobně je pro, ale finální vyjádření může dát, až na základě jednání všech členů zastupitelstva LBD 8
- přislíben p. Lávičkou termín odpovědi od členů představenstva, zda chtějí založit či nezaložit SVJ, do 10.12.2014
- p. Papírník se snaží pokračovat s cílem řešit opravy domu
- ostatní přítomní účastníci vysvětlují, že na programu jednání nejsou opravy domu, ale primárně založení SVJ v domě Novákových 59, Praha 8

Závěr: Založení SVJ se bude dále projednávat až po sdělení členů zastupitelstva LBD zda-li souhlasí se založením SVJ

### různé:

- připomínka k vnitřní fasádě domu – je špatně vyspádovaná, není celá natřená, zatéká voda (hrozí zmrznutí v zimních měsících).
- p. Sasák – technik LBD informuje, že vše bylo převzato v pořádku. Aktuální stav fasády prověří a případně zajistí bezplatnou nápravu u firmy, která fasádu dělala.
- p. Hruška vysvětluje, proč bylo zastaveno vyklízení sklepů – netransparentní a navýšené cenové nabídky od LBD 8
- volba delegáta za dům – na jednání této schůze nebyl zvolen
- p. Papírník vysvětlí rozdíl mezi družstevníkem, vlastníkem bytové jednotky, družstevníkem a vlastníkem bytové jednotky zároveň – do 12.12.2014 dodá p. Papírník seznam družstevníků
- stav účtu k 30.11. je 1.578.896 Kč
- odpověď na dotaz – LBD platí do fondu oprav 24 Kč/m<sup>2</sup> do fondu oprav
- p. Hruška – požadavek na LBD k zaslání všech zápisů ze schůzí termín do 12.12.2014
- žádost o pořádání schůzí 4x ročně – odhlasováno 100 % hlasů přítomných na schůzi

Závěry: další schůze se uskuteční **14.1.2015** – na programu jednání bude založení SVJ

Účast na jednání dne 3.12. byla 88,93 %

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4 v Praze 8, ze dne 3.12. 2014

č.p.	č. bytu	vlastník	%	Družstevník	Podpis	Kontakt
59/2	1	Fasserová Dagmar	1,00%		<i>D. Fasserová</i>	
59/2	2	Jordánová Hana	0,92%		<i>v.z. Jordánová</i>	
59/2	3	Lidové bytové družstvo Praha 8	???			
59/2	4	Lidové bytové družstvo Praha 8	???			
59/4	5	Havlová Eva JUDr.	1,50%		<i>v.z. Havlová</i>	
59/4	6	Kašparová Kateřina Mgr.	0,90%		<i>Kašparová</i>	
59/4	7	Rybová Zuzana	0,92%			
59/4	8	Rulíková Kateřina	0,90%		<i>Rulíková</i>	
59/4	9	Tomkuljaková Henrika Ing.	1,07%		<i>Tomkuljaková</i>	
59/4	10	Briling Sergey	0,89%		<i>v.z. Briling</i>	
59/4	11	Hlavatý Martin Bc.	0,98%		<i>Hlavatý</i>	
59/2	12	Červený Beníšek Miloš a Červená Jana	0,92%		<i>Červený</i>	
59/2	13	Hausdor František	0,84%			
59/2	14	Kolenčíak Ivan	0,88%		<i>Kolenčíak</i>	
59/2	15	Daňková Michaela Ing. (KACHLÍKOVÁ)	1,05%		<i>Daňková</i>	
59/2	16	Lásiková Šárka	0,97%			
59/2	17	Elefant Karel	0,91%			
59/2	18	Polanecký Vladimír Ing.	0,92%		<i>Polanecký</i>	
59/4	19	Porubský Jindřich Ing., Porubská Anna	1,56%		<i>Porubský</i>	
	20	Lidové bytové družstvo Praha 8	???			
59/4	21	Novotná Marta	0,94%		<i>Novotná</i>	
59/4	22	Gorzo Alexander Ing.	0,92%		<i>Gorzo</i>	

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4 v Praze 8, ze dne 3.12.2014

59/4	23	Kulda Jiří Ing., CSc.	1,07%		V.Z. Jitka
59/4	24	Tesková Jarmila	0,92%		
59/4	25	Straka František	0,95%		
59/2	26	Dekastellová Milada HLAVA V. Vladimír	0,95%		
59/2	27	Antonov Neon Vasilievich, Antonova Anna Sergeevna	0,88%		
	28	Lidové bytové družstvo Praha 8	???		
59/2	29	Perník Josef	0,98%		
59/2	30	Kupčíková Lucie Ing.	1,00%		
59/2	31	Hudcová Jitka	0,84%		Hudcová
59/2	32	Hanková Miluše	0,94%		
59/4	33	Matějka Filip	1,55%		
59/4	34	Slabý Vladislav	0,97%		
59/4	35	Čepeláková Renata	0,93%		
59/4	36	Porubská Anna	0,94%		Porubská
59/4	37	Křimová Františka	1,09%		Křimová
59/4	38	Ryba Jaroslav, Rybová Zuzana	0,91%		
59/4	39	Hrstková Eva	0,94%		Hrstková
59/2	40	Procházka Jan, Procházková Václava	0,95%		
59/2	41	Dolhá Jolana	0,89%		V.Z. Měsíček
59/2	42	Kmínek Miroslav	0,92%		
59/2	43	Tillerová Libuše	1,08%		
59/2	44	Štumpová Oldřiška	1,00%		
59/2	45	Zlevor Miroslav, Zlevorová Jaroslava	0,88%		

7) Závěr  
Pravidla pro správu domu do založení SVJ:

Ing. Jiřího Šafránka, aby jako pověřený vlastník  
na Stanislava Hrušku a Ing. Jiřího Šafránka, aby jako pověřený vlastník se správcem problémy  
mezi schůzemi shromáždění vlastníků se správcem problémy  
domu; větší opravy v domě, tj. nad 20 000 Kč konzultuje

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4 v Praze 8, ze dne 3.12. 2014

59/2	46	Potužák Zbyněk	1,00%		
59/4	47	Křeček Josef, Křečková Věra	1,55%		KID
59/4	48	Navrátilová Lenka	1,00%		Navrátilová Lenka
59/4	49	Prušák Jaroslav	0,96%		Prušák Jaroslav
59/4	50	Zavoral Aleš	0,88%		Zavoral Aleš
59/4	51	Gottvaldová Lenka	1,07%		Gottvaldová Lenka
59/4	52	Hřebejková Ilona	0,95%		Hřebejková Ilona
59/4	53	Král Ivo Ing.	0,97%		Král Ivo Ing.
59/2	54	Čihařová Linda	0,97%		Čihařová Linda
59/2	55	Bucha Petr, Buchová Martina	0,92%		Bucha Petr, Buchová Martina
59/2	56	Zadák Václav	0,94%		Zadák Václav
59/2	57	Hrušková Kristina	1,08%		Hrušková Kristina
59/2	58	Kovandová Irena a Kubecová Zuzana	1,00%		Kovandová Irena a Kubecová Zuzana
59/2	59	Šiml Zbyněk	0,92%		Šiml Zbyněk
59/2	60	Kera Denisa	0,95%		Kera Denisa
59/4	61	Šafránek Jiří Ing., Šafránková Hana	1,61%		Šafránek Jiří Ing., Šafránková Hana
59/4	62	Kosmák Petr Ing., Kosmáková Dita Ing.	0,93%		Kosmák Petr Ing., Kosmáková Dita Ing.
59/4	63	Maříková Milena	0,95%		Maříková Milena
59/4	64	Sladká Michaela	0,97%		Sladká Michaela
59/4	65	Šimánková Blanka	1,10%		Šimánková Blanka
59/4	66	Porubová Jana	0,95%		Porubová Jana
59/4	67	Lukšičková Audrey	0,90%		Lukšičková Audrey
59/2	68	Radomská Dagmar	1,00%		Radomská Dagmar

a) pověření vlastníci...  
 „pověření vlastníci... údržbou a opravami... a schvaluje veškeré...  
 související se správou, údržbou a opravami... a schvaluje veškeré...  
 b) shromáždění vlastníků se schází nejméně 4x ročně a schvaluje veškeré...  
 ... jsou případy, kdy hrozí nebezpečí z prodlení; v takovém případě konzultuje...  
 ... s pověřenými vlastníky;...  
 ... budou převedeny všechny prostředky z fondu oprav;...  
 ... (čtenářského)...  
 ... platb na účtu formou (čtenářského)...  
 ... zveřejňovány na webových...

Prezenční listina ze schůze domu čp. 59, Novákových 2, 4 v Praze 8, ze dne 3.12. 2014

59/2	69	Nováková Marcela	0,90%		
59/2	70	Lenfeld Jiří	0,95%		Nováková
59/2	71	Řeřichová Lenka	0,73%		V.2. Jitka
59/2	72	Křivský Milan	0,63%		Křivský
	73	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,63%		V.2. Jitka
59/4	74	Klouďa Martin	???		
59/4	75	Pop Petra	0,70%		Pop
59/4	76	Havlíková Dagmar Ing.	0,66%		ve Křivčích
59/4	77	Vávrová Jana	0,80%		AV
59/4	78	Bellingerová Renáta	0,79%		Renáta
59/4	79	Kadlečková Pavla	0,67%		
59/2	80	Strnadová Martina	0,89%		Strnadová
59/2	81	Malotín Radek	0,83%		Malotín
59/2	82.	Lidové bytové družstvo Praha 8	0,63%		Malotín
			26,64%		Na
		nebytovky <b>LBD8 celkem</b>	<b>26,64%</b>		
		<b>Bytové jednotky</b>	<b>73,36%</b>		
		<b>vlastníci celkem</b>	<b>100,00%</b>		