

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků domu čp. 59 v Libni

Datum konání: 4.6.2014 od 18,00 hod.

Místo konání: Základní škola Palmovka, Heydukova ulice

Program jednání:

1. Prezence
2. Informace o stavu účtu
3. Opravy domu
4. Diskuse
5. Závěr

1. Prezence:

Kontrola usnášení schopnosti shromáždění vlastníků.

Shromáždění vlastníků konstatovalo a dohodlo se, že je usnášení schopné.

2. Informace o stavu účtu.

Informaci o stavu účtu podal vedoucí ekonom správce paní Ing. Vítovská.

Stav účtu ke dni 31.5. 2014 činí 1.656.295, 17 Kč. Dále informovala přítomné o skutečnosti, že v domě nejsou žádní vlastníci, kteří mají výrazný nedoplatek příspěvků do „fondu oprav“.

3. Opravy domu

Vlastníci se dohodli na těchto opravách:

a) Rekonstrukce a **celkovou opravu sklepů.**

Hlasování: 100 % přítomných pro.

b) Opravy/začištění a **vymalování společných prostor – chodeb a jejich včetně výměny poštovních schránek za nové.**

Hlasování: 100 % přítomných pro.

c) Kontrola funkčnosti a následná repase **domácích telefonů.**

Hlasování: 100 % přítomných pro.

~~Hlasování: 100 % přítomných pro.~~

~~d) Oprava přízemní části vnější fasády včetně nátěrů plechových prvků~~

e) Nastavení mikroventilace oken.

f) Instalovat sítě proti holubům. Nebylo hlasováno, řešeno v rámci diskuse – viz níže v tomto zápisu.

Pro řešení technických problémů a pro operativní rozhodování byla stanovena komise ve složení: pan Hruška, Ing. Šafránek, pan Sasák (dále jen komise).

Ad a) - sklepy

Řeší komise včetně rozdělení sklepů.

Správce upozornil na skutečnost, že velikost nových sklepů by měla být stanovena podle „podílů plochy“ jednotek.

Správce určí **termín vyklizení sklepů** a informací o nutnosti vyklizení sklepů vyvěsí do obou vchodů nejpozději do 31.8.14 s tím, že finální termín vyklizení sklepů pro vlastníky je **30.9.2014. Poté správce může sklepy nechat vyklidit.**

Ad b) – malování

Barvu malby a stěn (ochranný prvek do výše cca 0,6-1,4 m výše chodby – v současnosti linkrusta) určí komise.

Ad c) domácí telefony

Společenství pověřuje správce, aby zajistil za cenu obvyklou nebo nižší.

Ad d) Háčky na prádlo

Společenství pověřuje správce, aby zajistil. Za dům spolupracuje paní Hrušková.

~~Ad e) Oprava přízemní části vnější fasády včetně nátěrů kovových částí.~~

~~Správce připraví podklady pro rozhodování (výběrové řízení) na příštím shromáždění – termín viz dále.~~

Ad f) Mikroventilace

Seřízení oken zajistí správce. Seznam zájemců dodá panu Sasákovi, technikovi správce, paní K. Hrušková nejpozději do 30.8.14.

Ad g) Sítě proti holubům

Zatím odloženo - řešit až po vyhodnocení zkušeností se sítěmi z domu čp. 1054.

4. Diskuse

- a) Pan Hruška informoval přítomné o tom, že zřídil stránky společenství s adresou: **www.novakovych59.cz**
- b) Společenství rozhodlo, že na **webové stránky budou umíst'ovány veškeré zápisy** ze shromáždění společenství a podstatné informace o společenství. Zajistí pan Hruška.
- c) Technik správce informoval o nezákonné stavbě ve světlíku pana Hlavatého a předání celá záležitost stavebnímu úřadu s požadavkem na odstranění stavby. Pan Hlavatý žádal přítomné o dodatečné odsouhlasení popř. o souhlas s instalací bojleru ve světlíku. Vzhledem k tomu, že se jedná o společnou část domu, je třeba souhlas všech vlastníků bez výjimky. **Pan Hlavatý tento souhlas s jakoukoli stavební úpravou světlíku na tomto shromáždění neobdržel a byl požádán uvést světlík co nejdříve do původního stavu.**
- d) Vystoupil jeden z vlastníků a informoval o účinnosti NOZ a možnosti založení SVJ právnické osoby. Vzhledem ke právním nejasnostem, u kterých lze předpokládat, že budou vyřešeny do konce roku, **společenství rozhodlo o svolání nového shromáždění v termínu od 15.11. do 30.11.2014.** Na tomto shromáždění bude řešeno případné založení SVJ a opravy vnější fasády.

Správnost zápisu ověřil/a tito vlastníci:

Pan Hruška

Ing. Šafránek

Lidové bytové družstvo Praha 8